

APARTMASKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju,
Malinska, Put Haludova 3,
OIB: 37295834533

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska ul. 3, 51000 Rijeka
7 St-487/2018

STEČAJNI PLAN

VARAŽDIN 22. prosinca 2021. godine

Podnositelj:
Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj

SADRŽAJ

I.	UVOD	3
II.	PRIPREMNA OSNOVA	4
1.	OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA	4
1.1.	Osnovni podaci	4
1.2.	Predmet poslovanja	4
1.3.	Uprava društva	5
1.4.	Vlasnička struktura – imatelj udjela	6
1.5.	Radnje stečajnog upravitelja	6
2.	IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	7
2.1.	Nekretnine i pokretnine	7
2.2.	Imovina na računima	7
3.	OBVEZE	7
3.1.	Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika	7
3.2.	Radnici	13
3.3.	Postupci u tijeku	13
4.	GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA	20
4.1.	Osnovni podaci o strateškom investitoru	21
4.2.	Ispunjenje preuzetih obveza	21
5.	MODELI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA	21
5.1.	Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu	22
5.2.	Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana	22
5.3.	Mjere za ostvarenje stečajnog plana	23
III.	PROVEDBENA OSNOVA	24
6.	Razvrstavanje vjerovnika	24
7.	Namirenje vjerovnika	24
7.1.	Vjerovnici s utvrđenim tražbinama	24
7.2.	Vjerovnici s osporenim tražbinama	29
8.	Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana	31

I. UVOD

Dana 24. kolovoza 2018. godine FINA Regionalni centar Rijeka, podnijela je ovom Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o. u stečaju, Put Haludova 3, 51511 Malinska, OIB: 37295834533, MBS: 040147715 (dalje u tekstu „**Stečajni dužnik / Društvo**“). Rješenjem pod poslovnim brojem 7 St-487/2018-3 od 3. rujna 2019., na osnovu odredbe članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, u daljem tekstu: SZ) pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, a za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Marija Ružić, Vrh Čavle 9, Čavle, OIB 72695335756.

U prethodnom postupku privremena stečajna upraviteljica je uvidom u dokumente dužnika pribavljenima iz službenih izvora utvrdila kako je Stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, stoga je Trgovački sud u Rijeci dana 22. veljače 2019. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom. Trgovački sud u Rijeci je imenovao bivšu privremenu upraviteljicu Marija Ružić, Vrh Čavle 9, Čavle, OIB 72695335756 za stečajnog upravitelja.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. prosinca 2019. godine vjerovnici su donijeli odluku da se razriješi dosadašnja stečajna upraviteljica i stečajnim upraviteljem imenuje Tomislava Đuričina, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458.

Na ispitnom ročištu jedan vjerovnik je osporio pretežiti dio prijavljenih tražbina zbog kojih su pokretani parnični postupci. Ujedno je bio vođen i sudski spor oko preuzimanja u posjed imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i brisanje zabilježbe upisanog Ugovora o zakupu.

Stečajni plan predviđa stopostotna namirenje svih vjerovnika, te prijenos svih poslovnih udjela u vlasništvo Zlatka Đurkina, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995.

Stečajnim planom se određuje da se podmiruju sve obveze prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima, vjerovnicima stečajne mase te troškovi postupka. Stečajni dužnik će nakon namirenje svih vjerovnika ostati vlasnik sve imovine te će nastaviti poslovati po zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ) sastoji od pripremne i provedbene osnove te su uz njega priložene sve isprave predviđene SZ-om.

Sukladno odredbi članka 306. SZ-a pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano

ostvarivanje prava sudionika te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu te za njegovu sudsku potvrdu. Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku. Prilikom izrade provedbene osnove vodilo se računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava, odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema.

II. PRIPREMNA OSNOVA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Osnovni podaci

Tvrtka:	APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu, usluge i putnička agencija u stečaju
Nadležni sud:	Trgovački sud u Rijeci
MBS:	040147715
OIB:	37295834533
Sjedište:	Malinska (Općina Malinska-Dubašnica), Put Haludova 3
Godina osnivanja:	09. srpnja 1999. godine
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna
Članovi društva:	MARIJO MADIĆ, Frana Supila 7A, Varaždin, OIB: 47727726176

1.2. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik je registriran za kako slijedi:

- * Iznajmljivanje automobila
- * Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, d. n.
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- * pružanje usluga smještaja
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * djelatnost putničkih agencija, organizatora i turoperatora
- * organiziranje, prodaja i provođenje turističkih paket aranžmana
- * prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga
- * posredovanje u pružanju usluga putovanja i boravka i obavljanje drugih za njih vezanih usluga
- * organiziranje, prodaja i provođenje izletničkih programa
- * prihvata i prijevoz putnika (transferi)
- * prodaja i posredovanje u prodaji karata ili rezervaciji mjesta za sva prijevozna sredstva
- * rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i dr., te prodaja robe vezane za potrebe putovanja (razne putne potrepštine, suveniri, turističke publikacije i sl.)
- * organizacija i pružanje usluga u svezi s poslovanjem karticama i putničkim čekovima, te pružanje mjenjačkih usluga
- * rezervacija smještaja i drugih usluga u ugostiteljskim objektima
- * zastupanje domaćih i stranih putničkih agencija
- * organiziranje i posredovanje u prodaji usluga nautičkog, seljačkog, zdravstvenog, kongresnog, športskog, lovnog i drugih oblika turizma
- * djelatnost ostalih agencija u prometu
- * prijevoz putnika i robe u pomorskom i cestovnom prometu
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * mjenjačnice
- * ugostiteljsko - turistički poslovi s inozemstvom
- * međunarodno prometno - agencijski poslovi

1.3. Uprava društva

Do otvaranja stečajnog postupka dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora Stečajnog dužnika obavljao je Marijo Madić, Frana Supila 7A, Varaždin, OIB: 47727726176.

Nakon pokretanja prethodnog postupka Marija Ružić, Vrh Čavle 9, Čavle, OIB 72695335756 imenovana je za privremenog stečajnog upravitelja, a po otvaranju stečajnog

postupka imenovana je za stečajnog upravitelja sve do razrješenja s dužnosti dana 19. prosinca 2019. godine, kada su vjerovnici na skupštini donijeli odluku da se imenuje stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458.

1.4. Vlasnička struktura – imatelj udjela

Jedini imatelj udjela u stečajnom dužniku je Mario Madić, Frana Supila 7A, Varaždin, OIB: 47727726176.

1.5. Radnje stečajnog upravitelja

Po utvrđenju nesposobnosti za plaćanje Stečajnog dužnika, otvoren je stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom. Stečajna upraviteljica Marija Ružić je

- preuzela stari žig APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o. te dala napraviti novi s oznakom „u stečaju“
- prijavila Stečajnog dužnika pri Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja po obavijesti
- zatvorila stari žiro-računi i otvorila novi poslovni račun
- predala ovjereni potpis stečajne upraviteljice Marije Ružić na registarski spis
- napravila analizu dokumentacije s ciljem pronalaska latentne imovine.

Nakon mog imenovanja obavio sam slijedeće radnje:

- Zaprimio sam poslovnu dokumentaciju od prethodne stečajne upraviteljice Marije Ružić
- Nastavio sam postupak preuzimanja u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Ugovorio izradu procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te dao Sud prijedlog za početak njene prodaje
- Poduzeo druge radnje i poslove sukladno Stečajnom zakonu kako bi se osigurala imovina stečajnog dužnika i namirenje stečajnih vjerovnika
- Pristupio sam izradi ovog stečajnog plana sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27. srpnja 2021. godine

2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Ovom stečajnom planu se prilažu i financijska izvješća Stečajnog dužnika i to bilanca, račun dobiti i gubitka te izvješće o novčanim tokovima.

*Prilozi

Račun dobiti i gubitka APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju

Bilanca APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju

Bruto bilanca APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju do dana 31.kolovoza 2021

Pregled prenesenog, iskorištenog i neiskorištenog gubitka, obračun za 2020 godinu

Prijava poreza na dobit za razdoblje 01.01.2018 do 31.08.2021

2.1. Nekretnine i pokretne

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m², te pripadajućih pokretnina i opreme. Tržišna vrijednost nekretnine je od strane Antuna Štefanića, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja, utvrđena u iznosu od 29.570.000,00 kn. Pokretne koje se nalaze u nekretnini su u lošem stanju i nisu za uporabu.

2.2. Imovina na računima

Društvo ima otvoren žiro kod PODRAVSKA BANKA D.D. broj HR8123860021119030485.

Stanje računa na dan ovog plana iznosi 243,52 kuna.

3. OBVEZE

3.1. Ispitno ročište i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1	ALCA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Koledovičina 2, OIB 58353015102	4.910,70	0,00	4.910,70

2	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 28921383001	105.034,64	0,00	105.034,64
3	Alianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzlova 70, OIB 23759810849	17.585,32	0,00	17.585,32
4	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.490,00	0,00	2.490,00
5	Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 04155352667	61.538,08	0,00	61.538,08
6	Ponikve voda d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 64125437677	29.538,08	0,00	29.538,08
7	Republika Hrvatska OIB 52634238587	464.567,78	0,00	464.567,78
8	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	28.119,14	0,00	28.119,14
9	Baška d.o.o. Sveti Đurđ, Luka Ludbreška 33, OIB 15717144909	2.195,39	0,00	2.195,39
10	Maneo consulting d.o.o. Zagreb, Savska 32, OIB 62327370368	39.357,60	0,00	39.357,60
11	Općina Malinska – Dubašnica, Malinska, Lina Bolmarčića 22, OIB 36462926568	65.585,36	0,00	65.585,36
12	Lipić d.o.o. Varaždin, Ive Režaka 4c, OIB 09791647933	22.250,00	0,00	22.250,00
13	Zoran Čargonja, OIB 06925831124, Vlasnik obrta Škorpion, Draga, Brig 7	10.450,00	0,00	10.450,00
14	Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535	6.987,50	0,00	6.987,50
15	Republika Hrvatska OIB 52634238587	144.455,32	144.455,32	0,00
16	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB 28921383001	126.051,34	126.051,34	0,00
17	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985	9.470,15	9.470,15	0,00
18	Republika Hrvatska OIB 52634238587	2.814.341,99	2.814.341,99	0,00
19	Baška plaža d.o.o. Varaždin, Trg kralja Tomislava 7 OIB 48647946742	3.051.423,95	3.051.423,95	0,00
20	Stjepan Igrec, Varaždin, Zagrebačka 50, OIB 28800452945	35.000.000,00	35.000.000,00	0,00
21	Bojana Zrinski, Varaždin, Široke Ledine 13, OIB 93779170980	3.645.070,28	3.645.070,28	0,00
22	Slavko Kovačiček, Varaždin, Trg Matije Gupca 36, OIB 93522120300	488.962,95	488.962,95	0,00

23	Krunoslav Kovač, Varaždin, Trg Matije Gupca 35a, OIB 01209739015	380.856,22	380.856,22	0,00
24	Pero Šipraga, Varaždin, Tomislava Miškulina 40, OIB 69042643899	260.920,56	260.920,56	0,00
25	Josip Vitez, Varaždin, Vidovečka 59, OIB 35324829614	2.608.606,97	2.608.606,97	0,00
26	Hrvatska radio televizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	40.152,09	40.152,09	0,00
27	Maneo d.o.o. Bjelovar, Vukovarska 14, OIB 68737438754	36.608,48	36.608,48	0,00
28	Općina Malinska – Dubašnica, Malinska, Lina Bolmarčića 22, OIB 36462926568	9.542,53	9.542,53	0,00
	SVEUKUPNO	49.477.072,42	48.616.462,83	860.609,59

Tablica 1. Tablica prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Republika Hrvatska OIB 52634238587	564.304,92	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2
2	Bojana Zrinski, Varaždin, Široke Ledine 13, OIB 93779170980	3.645.070,28	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2
3	Slavko Kovačiček, Varaždin, Trg Matije Gupca 36, OIB 93522120300	488.962,95	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2
4	Krunoslav Kovač, Varaždin, Trg Matije Gupca 35a, OIB 01209739015	380.856,22	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2

5	Pero Šipraga, Varaždin, Tomislava Miškulina 40, OIB 69042643899	260.920,56	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2
6	Josip Vitez, Varaždin, Vidovečka 59, OIB 35324829614	2.608.606,97	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2
7	Jelena Igrec, Malinska 15, Vantačići, OIB: 94454489215	2.529.250,03	Obavijest o razlučnom pravu	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m2
	SVEUKUPNO	10.477.971,93		

Tablica 2. Tablica razlučnih vjerovnika

Na ispitnom ročištu održanom 15. svibnja 2019. godine stečajna upraviteljica Marija Ružić izjasnila se o priznanju ili osporavanju svake prijavljene tražbine u ovom predmetu sukladno pozivu za prijavu tražbina iz rješenja suda od 22.veljače 2019. godine.

Stečajna upraviteljica je osporila tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika Stjepana Igrec, Varaždin, Zagrebačka 50, OIB 28800452945 u ukupnom iznosu od 35.000.000,00 kn, budući prema podacima iz Povijesnog izvotka iz Sudskog registra za MBS 070086459, OIB 14232008382 Lavande Haludovo d.o.o., Stjepan Igrec je postao imatelj jedinog poslovnog udjela u Lavande Haludovo, pa da su time prestali razlozi za postojanje uvjetne tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem St-927/16 od 16.10.2016., koje je postalo pravomoćno dana 15. studenog 2016.godine.

Vjerovnik Hypo group d.o.o. Rijeka osporio je tražbine prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu 144.455,32 kn jer smatra da RH ne može biti vjerovnik višeg isplatnog reda, da to nisu tražbine tog vjerovnika, te ističe prigovor zastare tražbine.

Uz to osporio je slijedeće tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda:

1. Hrvatskih voda u iznosu od 126.051,34 kn jer smatra da nema osnove, da je ista tražbina bila predmet predstečajne nagodbe, te je istakao prigovor zastare,
2. Hrvatskog društva skladatelja Zagreb u iznosu od 9.470,15 kn iz razloga što smatra da stečajni dužnik nije obveznik plaćanja naknade sukladno Zakonu o autorskim i drugim srodnim pravima, te je istakao prigovor zastare,

3. Republike Hrvatske u iznosu od 2.814.341,99 kn uz obrazloženje da se dužnik u predstečajnoj nagodbi obvezao podmiriti tražbinu u smanjenom iznosu, istakao je prigovor zastare, te smatra da su novčane kazne tražbine nižeg isplatnog reda,
4. Baške plaže d.o.o. Varaždin u iznosu 3.051.423,95 kn uz obrazloženje da se radi o pobojoj radnji, te da je prodana opterećena nekretnina,
5. Bojane Zrinski iz Varaždina u iznosu od 3.645.070,28 kn uz obrazloženje da stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o zajmu, da je izjava o jamstvu pobojna i bez učinka kao i zadužnica sukladno čl.204. SZ-a,
6. Slavka Kovačičeka u iznosu od 488.962,95 kn uz obrazloženje da stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o zajmu, da je izjava o jamstvu pobojna i bez učinka kao i zadužnica sukladno čl.204. SZ-a,
7. Krunoslava Kovača u iznosu od 380.856,22 kn uz obrazloženje da stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o zajmu, da je izjava o jamstvu pobojna i bez učinka kao i zadužnica sukladno čl.204. SZ-a,
8. Pere Šiprage u iznosu od 260.920,56 kn uz obrazloženje da stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o zajmu, da je izjava o jamstvu pobojna i bez učinka kao i zadužnica sukladno čl.204. SZ-a,
9. Josipa Viteza u iznosu 2.608.606,97 kn uz obrazloženje da stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o zajmu, da je izjava o jamstvu pobojna i bez učinka kao i zadužnica sukladno čl.204. SZ-a,
10. Hrvatske radio televizije u iznosu 40.152,09 kn zbog prigovora zastare,
11. Maneo d.o.o. u iznosu od 36.608,48 kn uz obrazloženje da stečajni dužnik nije ugovorna strana Ugovora o zajmu, da je izjava o jamstvu pobojna i bez učinka kao i zadužnica sukladno čl.204. SZ-a,
12. Općine Malinska – Dubašnica u iznosu 9.542,53 kn uz obrazloženje da je tražbina prijavljena suprotno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

Trgovački sud u Rijeci je temeljem od strane stečajne upraviteljice priznatih tražbina, te nakon osporavanja djela tražbina od strane vjerovnika Hypo group d.o.o. rješenjem dana 24. listopada 2019. godine utvrdio dolje navedenu tablicu utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
-------------------	--------------------------------------	--------------------	-----------------	-----------------

1	ALCA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Koledovičina 2, OIB 58353015102	4.910,70	0,00	4.910,70
2	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 28921383001	105.034,64	0,00	105.034,64
3	Alianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzlova 70, OIB 23759810849	17.585,32	0,00	17.585,32
4	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.490,00	0,00	2.490,00
5	Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 04155352667	61.538,08	0,00	61.538,08
6	Ponikve voda d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 64125437677	29.538,08	0,00	29.538,08
7	Republika Hrvatska OIB 52634238587	464.567,78	0,00	464.567,78
8	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	28.119,14	0,00	28.119,14
9	Baška d.o.o. Sveti Đurđ, Luka Ludbreška 33, OIB 15717144909	2.195,39	0,00	2.195,39
10	Maneo consulting d.o.o. Zagreb, Savska 32, OIB 62327370368	39.357,60	0,00	39.357,60
11	Općina Malinska – Dubašnica, Malinska, Lina Bolmarčića 22, OIB 36462926568	65.585,36	0,00	65.585,36
12	Lipič d.o.o. Varaždin, Ive Režaka 4c, OIB 09791647933	22.250,00	0,00	22.250,00
13	Zoran Čargonja, OIB 06925831124, Vlasnik obrta Škorpion, Draga, Brig 7	10.450,00	0,00	10.450,00
14	Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535	6.987,50	0,00	6.987,50

Tablica 3. Tablica utvrđenih tražbina

Tablica razlučnih vjerovnika koji imaju založno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, z.k. odjel Krk, u zk.ul.br.2129, k.o. Bogović upisana kao čkbr.357/6 – u naravi zgrada i okoliš površine 7567 m².

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1	Republika Hrvatska OIB 52634238587	564.304,92
2	Bojana Zrinski, Varaždin, Široke Ledine 13, OIB 93779170980	3.645.070,28
3	Slavko Kovačiček, Varaždin, Trg Matije Gupca 36, OIB 93522120300	488.962,95
4	Krunoslav Kovač, Varaždin, Trg Matije Gupca 35a, OIB 01209739015	380.856,22

5	Pero Šipraga, Varaždin, Tomislava Miškulina 40, OIB 69042643899	260.920,56
6	Josip Vitez, Varaždin, Vidovečka 59, OIB 35324829614	2.608.606,97
7	Jelena Igrec, Malinska 15, Vantačići, OIB: 94454489215	2.529.250,03

Tablica 4. Tablica razlučnih vjerovnika

3.2. Radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, te nema dugovanja prema bivšim zaposlenicima po osnovi ugovora o radu.

3.3. Postupci u tijeku

Obzirom na velik broj osporenih tražbina u tijeku su postupci za otklanjanje osporavanja. Radi se o slijedećim sporovima:

1. HYPO GROUP d.o.o. c/a PERO ŠIPRAGA- P-67/2020
 - a. Rješenje o prekidu postupka od 30.06.2021. godine
 - b. žalba Pero Šipraga
 - c. spis na VTS-u od 20.07.2021. Pž-3677/2021
2. HYPO GROUP d.o.o. c/a RH (VPS: 2.814.341,99 kn)- P-68/2020
 - a. 07.06.2021. Rješenje o prekidu postupka
3. HYPO GROUP d.o.o. c/a SLAVKO KOVAČIĆEK P-69/2020
 - a. Presuda 31.03.2021. godine
 - b. žalba Hypo Group 04.07.2021. godine
 - c. spis na VTS-u od 21.05.2021. godine, Pž-2625/2021
4. HYPO GROUP d.o.o. c/a BAŠKA PLAŽA P-71/2020
 - a. Rješenje o prekidu postupka od 08.02.2021. godine
5. HYPO GROUP d.o.o. c/a BOJANA ZRINSKI P-72/2020
 - a. 26.02.2021. godine Rješenje odbačena tužba
 - b. 03.05.2021. godine žalba Hypo group

- c. spis na VTS-u od 01.04.2021. godine, Pž-1736/2021
- 6. HYPO GROUP d.o.o. c/a JOSIP VITEZ P-73/2020
 - a. Presuda 12.07.2021. godine
 - b. žalba Hypo Group 20.07.2021. godine,
- 7. HYPO GROUP d.o.o. c/a HRT d.o.o. P-81/2020
 - a. 30.07.2020. presuda
 - b. 17.08.2020 žalba HRT
 - c. spis na VTS-u od 23.10.2020. Pž-4551/2020

Stečajni dužnik je stranka u slijedećim sporovima:

- 1. HYPO GROUP d.o.o. c/a APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o. i BOJANA ZRINSKI P-516/2020
 - a. radi utvrđenja ništetnosti ugovora
 - b. samo stečajni dužnik je dao odgovor na tužbu, Bojana Zrinski nije, nema daljnjih radnji, još nije održano niti jedno ročište
- 2. HYPO GROUP d.o.o. c/a APARTMANSKO NASELJE-LAVANDE d.o.o. i dr. P-308/2020
 - a. radi utvrđenja predstečajne nagodbe
 - b. tužba je 21.03.2021. godine utvrđena povučenom, usvojen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje i ukinuto rješenje o povlačenju tužbe
- 3. HYPO GROUP d.o.o. c/a STJEPAN IGREC, SLAVKO KOVAČIĆEK, PERO ŠIPRAGA, BOJANA ZRINSKI, KRUNOSLAV KOVAČ, JELENA IGREC, JOSIP VITEZ, MANEO d.o.o.- P-533/2020
 - a. tužba radi pobijanja pravnih radnji na štetu vjerovnika
 - b. 16.11.2020. godine podnesena tužba, neki od tuženika su podnijeli odgovore na tužbu, još nije bilo održanih ročišta
- 4. PONIKVE VODA d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB: 64125437677 c/a APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Crikvenici, Povrv-82/2020

- a. prijedlog za ovrhu je podnesen protiv stečajnog dužnika radi plaćanja usluge isporuke vode za razdoblje od 21. travnja 2019. do 21. studenog 2019.godine u iznosu od 34.197,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom na svaki pojedini mjesečni iznos
- b. budući da je predmetnu vodu trošilo trgovačko društvo APARTMANI LAVANDE j.d.o.o. Varaždin temeljem ugovora o zakupu koji je u međuvremenu raskinut ali nekretnina nije predana u posjed stečajnom upravitelju, te se vodi parnica radi dokazivanja da je stvarni dužnik bio bivši zakupnik koji je ujedno bio i nepošteni posjednik, međutim, tužitelj je u sudski spis naknadno dostavio i dokaz temeljem kojeg je predlagao bivšoj stečajnoj upraviteljici da se promijeni ime korisnika čemu se ona izričito usprotivila radi čega je sud donio Presudu kojom je utvrdio da je u tom slučaju upravo stečajni dužnik obveznik plaćanja predmetne usluge isporuke vode.

Tijekom stečajnog postupka dio vjerovnika je ustupio svoje tražbine stoga se u donjim tabelama navedene obveze prema vjerovnicima nakon ustupa tražbina, nakon djela završenih sudskih sporova, te statusnih promjena kod nekih od vjerovnika.

Stečajni dužnik ima obveze prema vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, sukladno čl. 138 SZ-a, navedene u tablici dolje:

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	144.455,32	0,00	144.455,32

Tablica 5. Nesporne obveze prema vjerovnicima I višeg isplatnog reda

Stečajni dužnik ima obveze prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, sukladno čl. 138 SZ-a, navedene u tablici dolje:

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1	ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 07638053150 (prije Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535, a prije ALCA ZAGREB d.o.o. Zagreb, Koledovičina 2, OIB 58353015102)	4.910,70	0,00	4.910,70

2	TROKUT GOLD INVEST d.o.o., Čakovec, Ulica hrvatskih branitelja 1A, OIB: 69594966359 (prije Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 28921383001)	105.034,64	0,00	105.034,64
3	BP GALERIJA d.o.o., Čakovec, Globetka 12, OIB 16381346435 (prije Alianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzlova 70, OIB 23759810849)	17.585,32	0,00	17.585,32
4	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368	2.490,00	0,00	2.490,00
5	Galerija sjever d.o.o., Čakovec, Svetojelenska cesta 25, OIB: 98787295865 (prije Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 04155352667)	61.538,08	0,00	61.538,08
6	Galerija d.o.o., Čakovec, Svetojelenska cesta 23, OIB:64171709202 (prije Ponikve voda d.o.o. Krk, Vršanska 14, OIB 64125437677)	29.538,08	0,00	29.538,08
7	Republika Hrvatska OIB 52634238587	464.567,78	0,00	464.567,78
8	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818	28.119,14	0,00	28.119,14
9	Baška d.o.o. Sveti Đurđ, Luka Ludbreška 33, OIB 15717144909	2.195,39	0,00	2.195,39
10	Luka Međimurec, Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB: 83857892771 (prije Maneo consulting d.o.o. Zagreb, Savska 32, OIB 62327370368)	39.357,60	0,00	39.357,60
11	Zlatko Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995(prije Općina Malinska – Dubašnica, Malinska, Lina Bolmarčića 22, OIB 36462926568)	65.585,36	0,00	65.585,36
12	Nikola Magdalenčić, Mihovljan, Ulica Ivana Gundulića 63, OIB: 06604320152 (prije Lipić d.o.o. Varaždin, Ive Režaka 4c, OIB 09791647933)	22.250,00	0,00	22.250,00
13	ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 07638053150 (prije Zoran Čargonja, OIB 06925831124, Vlasnik obrta Škorpion, Draga, Brig 7)	10.450,00	0,00	10.450,00
14	ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 07638053150 (prije Hypo group d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 04938014535)	6.987,50	0,00	6.987,50

15	Marko Kancijan, Čakovec, Ulice zinke Kunc 4, OIB: 27161692644 (prije Krunoslav Kovač, Varaždin, Trg Matije Gupca 35a, OIB 01209739015)	380.856,22	0,00	380.856,22
16	Maja Đurkin Međimurec, Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB: 15830643931 (prije Maneo d.o.o. Bjelovar, Vukovarska 14, OIB 68737438754)	36.608,48	0,00	36.608,48

Tablica 6. Nesporne obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda

Kako je i prethodno navedeno osporene su tražbine dijela vjerovnika koje su navede u tablici dolje a za koje su i dalje u tijeku sudski sporovi:

R. BR.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1	Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001)	126.051,34	126.051,34	0,00
2	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9, OIB 56668956985	9.470,15	9.470,15	0,00
3	Republika Hrvatska OIB 52634238587	2.814.341,99	2.814.341,99	0,00
4	Ružica Lilek, Čakovec, Ulica Dr. Vlatka Mačeka 356, OIB: 72639987476 (prije Baška plaža d.o.o. Varaždin, Trg kralja Tomislava 7 OIB 48647946742)	3.051.423,95	3.051.423,95	0,00
5	Klara Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170 A, OIB 51318580505, (prije Bojana Zrinski, Varaždin, Široke Ledine 13, OIB 93779170980)	3.645.070,28	3.645.070,28	0,00
6	BAT d.o.o., Čakovec, Rudolfa Steinera 2, OIB: 01944520619 (prije Slavko Kovačiček, Varaždin, Trg Matije Gupca 36, OIB 93522120300)	488.962,95	488.962,95	0,00
7	I.M.I.Đ. d.o.o., Belica, J. Slavenskog 5, OIB: 82723174597 (prije Pero Šipraga, Varaždin, Tomislava Miškulina 40, OIB 69042643899)	260.920,56	260.920,56	0,00
8	Đurkin d.o.o., Čakovec, Braće Graner 1, OIB: 54258964237 (prije Josip Vitez, Varaždin, Vidovečka 59, OIB 35324829614)	2.608.606,97	2.608.606,97	0,00
9	Hrvatska radio televizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB 68419124305	40.152,09	40.152,09	0,00

10	Zlatko Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995(prije Općina Malinska – Dubašnica, Malinska, Lina Bolmarčića 22, OIB 36462926568)	9.542,53	9.542,53	0,00
----	---	----------	----------	------

Tablica 7. Sporne obveze prema vjerovnicima

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova se imaju podmiriti u cijelosti.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo djelomične diobe, a time niti djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika.

Osim obveza s osnove utvrđenih tražbina, potrebno je podmiriti i obveze stečajne mase, odnosno obveze s osnove

- troškova stečajnog postupka (čl. 155. SZ);
- ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ).

U razdoblju nakon otvaranja stečaja ostvaruju se i određeni troškovi u vezi provođenja stečajnog postupka koje se namiruju na teret stečajne mase i to s osnove troškova stečajnog postupka (čl.155. SZ) i ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ), a koje će se namiriti po dospijeću, odnosno u slučaju provođenja ovog stečajnog plana sve nesporne dospjele obveze stečajne mase će Strateški investitor namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze stečajne mase će Strateški investitor pružiti odgovarajuće osiguranje (čl. 344 SZ).

Nedospjele obveze stečajne mase će Strateški investitor podmiriti po dospijeću.

Osnova, nastanak i visina obveza stečajne mase prikazana je u ovom stečajnom planu u priloženoj Tablici obveza stečajne mase i troškovi postupka.

r.b.	NAZIV_KONTA	DATUM	IZNOS
r.b.	NAZIV_KONTA	DATUM	SALDO
1	Poštanske usluge	04.05.2020	80,00
2	Poštanske usluge	21.12.2020	80,00
3	Ponikve voda d.o.o.	01.06.2020	74,00
4	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
5	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
6	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
7	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
8	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
9	Ponikve voda d.o.o.	01.08.2020	74,00
10	Ponikve voda d.o.o.	31.08.2020	74,00
11	Ponikve voda d.o.o.	30.09.2020	74,00
12	Ponikve voda d.o.o.	01.11.2020	74,00
13	Ponikve voda d.o.o.	01.12.2020	74,00
14	Ponikve voda d.o.o.	31.12.2020	74,00
15	Podravska banka d.d.	13.02.2020	20,00

16	Podravska banka d.d.	13.02.2020	20,00
17	Podravska banka d.d.	13.02.2020	20,00
18	Podravska banka d.d.	13.02.2020	20,00
19	Podravska banka d.d.	13.02.2020	23,59
20	Podravska banka d.d.	13.02.2020	25,00
21	Podravska banka d.d.	13.02.2020	25,00
22	Podravska banka d.d.	13.02.2020	50,00
23	Podravska banka d.d.	13.02.2020	50,00
24	Podravska banka d.d.	14.02.2020	0,80
25	Podravska banka d.d.	14.02.2020	150,00
26	Podravska banka d.d.	09.03.2020	115,20
27	Podravska banka d.d.	08.04.2020	108,00
28	Podravska banka d.d.	08.05.2020	108,00
29	Podravska banka d.d.	08.06.2020	117,70
30	Podravska banka d.d.	08.07.2020	108,00
31	Podravska banka d.d.	08.08.2020	92,67
32	Podravska banka d.d.	18.08.2020	17,83
33	Podravska banka d.d.	08.09.2020	29,12
34	Podravska banka d.d.	08.12.2020	104,98
35	Podravska banka d.d.	31.12.2020	125,20
36	Sudski troškovi i pristojbe	13.02.2020	2.500,00
37	Sudski troškovi i pristojbe	20.05.2020	525,00
38	Sudski troškovi i pristojbe	29.05.2020	737,50
39	Sudski troškovi i pristojbe	18.08.2020	5.000,00
40	Sudski troškovi i pristojbe	09.12.2020	20,00
41	Sudski troškovi i pristojbe	09.12.2020	525,00
42	Zatezne kamate	31.12.2020	21,94
43	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
44	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	74,00
45	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2020	227,27
46	Poštanske usluge	02.04.2021	80,00
47	Poštanske usluge	01.08.2021	80,00
48	Usluga izrade elaborata	27.03.2021	70.000,00
49	Ponikve voda d.o.o.	31.01.2021	74,00
50	Ponikve voda d.o.o.	28.02.2021	74,00
51	Ponikve voda d.o.o.	01.04.2021	74,00
52	Ponikve voda d.o.o.	30.04.2021	74,00
53	Ponikve voda d.o.o.	31.05.2021	74,00
54	Ponikve voda d.o.o.	01.07.2021	74,00
55	Ponikve voda d.o.o.	31.07.2021	74,00
56	Podravska banka d.d.	08.05.2021	119,10
57	Podravska banka d.d.	08.06.2021	82,07
58	Podravska banka d.d.	01.07.2021	0,01
59	Podravska banka d.d.	30.07.2021	25,92
60	Podravska banka d.d.	09.08.2021	119,10
61	Sudski troškovi i pristojbe	04.01.2021	100,00
62	Sudski troškovi i pristojbe	23.04.2021	500,00
63	Računovodstveni servis	23.08.2021	20.223,00
64	Nagrada stečajnom upravitelju		630.000,00
65	Odvjetnički troškovi		100.000,00
66	Usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba	31.08.2021	6.200,00
67	Ponikve voda d.o.o.	01.09.2021	74,00
68	Đurkin d.o.o. pozajmica	30.07.2021	28.000,00

69	Podravska banka d.d.	08.09.2021	130,50
70	Usluge zaštitara na čuvanju imovine i osoba	30.09.2021	6.000,00
	SVEUKUPNO		874.335,50

Tablica 8. Tablica obveza stečajne mase i troškovi postupka

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I MOGUĆNOST NAPLATE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajni dužnik osnovan je 1999. godine prvenstveno s namjerom pružanja usluga smještaja. Tijekom godina stečajni dužnik je zapao u poslovne teškoće, što je kao posljedicu imalo da je pokrenut postupak predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom zbog dužnikove nelikvidnosti i insolventnosti, a posljedično je nad Stečajnim dužnikom pokrenut i stečajni postupak. Većina obveza Stečajnog dužnika su obveze za pozajmice, povrat kojih je osiguran založnim pravom upisanim na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik ne posluje već duže vrijeme obzirom da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dana u zakup i bila u posjedu drugog društva. Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Nakon mog imenovanja za stečajnog upravitelja nastavio sam postupke za preuzimanje nekretnine u posjed, do čega je i došlo u lipnju 2021. godine. Ujedno sam dao prijedlog za unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je objavljen poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom da su stečajni vjerovnici predložili da se pristupi izradi stečajnog plana putem kojeg bi se namirili svi stečajni vjerovnici i vjerovnici stečajne mase u ukupnim iznosima, postupak unovčenja nekretnine je obustavljen.

Na skupštini vjerovnika koja je održana 27.srpnja 2021.godine vjerovnici su donijeli odluku da se stečajnom upravitelju nalaže da u roku od 60 dana izradi stečajni plan.

Ovim stečajnim planom se predviđa podmirenje svih nespornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima, vjerovnicima stečajne mase i troškova stečajnog postupka u 100 % iznosu njihovih tražbina, koje plaćanje će Strateški investitor provesti jednokratno u novcu u roku najkasnije od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana na račun svakog od vjerovnika odnosno, ako Strateški investitor ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika ili zbog drugih razloga, uplatu će obaviti na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018. Za podmirenje spornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i

vjerovnicima stečajne mase Strateški investitor će uplatiti depozit u 100% iznosu na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018 u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvaćanja stečajnog plana. Ukoliko će se pojedini vjerovnici pristati odreći prava na osiguranje uplatom depozita o istome će obavijestiti Trgovački sud u Rijeci, te za njih Strateški investitor neće trebati položiti novčana sredstva u depozit. Javni bilježnik će isplatiti navedena deponirana sredstva vjerovnicima osporenih tražbina u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti sudske odluke kojom će biti otklonjeno osporavanje osporene tražbine ili u slučaju pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika po dostavi ispravnog računa.

Strateški investitor će namiriti i troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase.

4.1. Osnovni podaci o strateškom investitoru

Strateški investitor koji će podmiriti sve obveze prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima, vjerovnicima stečajne mase i troškove stečajnog postupka je Zlatko Đurkin, Vučetinec, Sveti Juraj na bregu, Vučetinec 170A, OIB 27429469995.

4.2. Ispunjenje preuzetih obveza

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, nakon što Strateški investitor dostavi izjavu da su namireni svi nesporni stečajni vjerovnici, svi razlučni vjerovnici, svi troškova stečajne mase i svi troškovi stečajnog postupka te dostavi Sudu dokaze o obavljenim isplatama, nakon što Strateški investitor za sve sporne obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase uplati depozit u 100% iznosu na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018, o čemu također treba dostaviti izjavu i dokaze o provedenim uplatama, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje, Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana neće se provoditi, budući da bi isti povećao troškove postupka.

5. MODELI ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

5.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Kada bi se pristupilo unovčenju imovine Stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina stečajnog dužnika, pokretnine i nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, bila bi prodana sukladno odredbama Stečajnog zakona. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 29.570.000,00 kn, dok utvrđene tražbine zajedno s tražbinama razlučnih vjerovnika iznose 4.371.629,24 kn. Osporene tražbine za koje Strateški investitor treba uplatiti depozite iznose 12.490.237,89 kn.

Vezano uz prodaju imovine u stečajnim postupcima, može se zaključiti kako bi se prodaja imovine Stečajnog dužnika mogla odužiti.

5.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Sukladno članku 303. SZ-a određeno je da se stečajnim planom može odstupiti od zakonskih odredaba o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, a SZ- predviđa da se stečajnim planom može odrediti pripajanje Stečajnog dužnika drugom društvu, te se može odrediti i drugačiji način namirenja stečajnih vjerovnika.

Ovim stečajnim planom se predviđa podmirenje svih nespornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima, vjerovnicima stečajne mase i troškova stečajnog postupka u 100 % iznosu njihovih tražbina, koje plaćanje će Strateški investitor provesti jednokratno u novcu u roku najkasnije od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana na račun svakog od vjerovnika, odnosno, ako Strateški investitor ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika ili zbog drugih razloga, uplatu će obaviti na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018. Za podmirenje spornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase Strateški investitor će uplatiti depozit u 100% iznosu na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanja stečajnog plana.

Ukoliko stečajni vjerovnici prihvate ovaj stečajni plan, Trgovački sud u Rijeci će, sukladno čl. 334. Stečajnog zakona, odlučiti o tome hoće li potvrditi predloženi stečajni plan. Ako

Trgovački sud u Rijeci utvrdi kako je stečajni plan sukladan zakonskim uvjetima, potvrdit će stečajni plan.

Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine Stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka.

5.3. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

Strateški investitor je iskazao namjeru da obavi namirenje svih vjerovnika u 100 % iznosima, jednako kao i sve troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Stoga su u tijeku stečajnog postupka obavljani pregovori sa Strateškim investitorom i dostavljeni su mu podaci koji su mu bili potrebni za procjenu isplativosti ulaganja. Po obavljenoj procjeni isplativosti ulaganja Strateški investitor je donio odluku da je ulaganje prihvatljivo i obvezao se dostaviti sve izjave koje su predviđene ovim stečajnim planom.

Ovim stečajnim planom predviđaju se dolje navedene zakonom dopuštene mjere:

1. Namirenje obveza stečajne mase i troškova postupka sukladno ovom stečajnom planu,
2. Namirenje stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika u visini i rokovima određenim ovim stečajnim planom,
3. Davanje svih potrebnih izjava radi provođenja ovog stečajnog plana.

III. PROVEDBENA OSNOVA

6. Razvrstavanje vjerovnika

Pravni učinci ovoga stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima, te se stoga oni ne razvrstavaju u posebne skupine.

7. Namirenje vjerovnika

Sve nesporne obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase se namiruju u 100 % iznosu njihovih tražbina, koje plaćanje će Strateški investitor provesti jednokratno u novcu u roku najkasnije od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanju stečajnog plana na račun svakog od vjerovnika odnosno, ako Strateški investitor ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika ili zbog drugih razloga, uplatu će obaviti na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018. Za podmirenje spornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase Strateški investitor će uplatiti depozit u 100% iznosu na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanja stečajnog plana.

7.1. Vjerovnici s utvrđenim tražbinama

Vjerovnici s utvrđenim tražbinama se namiruju na slijedeći način:

1. Za namirenje vjerovnika ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 07638053150 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 4.910,70 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do isplate na račun IBAN: **XXXXXXXXXXXXXX**.
2. Za namirenje vjerovnika TROKUT GOLD INVEST d.o.o., Čakovec, Ulica hrvatskih branitelja 1A, OIB: 69594966359 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 105.034,64 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana

otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR6924840081135121334.

3. Za namirenje vjerovnika BP GALERIJA d.o.o., Čakovec, Globetka 12, OIB 16381346435
Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 17.585,32 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR4524840081135092375.
4. Za namirenje vjerovnika Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 2.490,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR4223900011100017042.
5. Za namirenje vjerovnika Galerija sjever d.o.o., Čakovec, Svetojelenska cesta 25, OIB: 98787295865 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 61.538,08 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR6923600001102755753.
6. Za namirenje vjerovnika Galerija d.o.o., Čakovec, Svetojelenska cesta 23, OIB: 64171709202 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 29.538,08 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR4423600001102471508.
7. Za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda Republika Hrvatska OIB 52634238587 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 464.567,78 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun HR2424020061825300006, model 68, poziv na broj 1783-37295834533.
8. Za namirenje vjerovnika HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 28.119,14 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR9223400091510077598.
9. Za namirenje vjerovnika Baška d.o.o. Sveti Đurđ, Luka Ludbreška 33, OIB 15717144909 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 2.195,39 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: - brisano društvo.
10. Za namirenje vjerovnika Luka Međimurec, Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB: 83857892771 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 39.357,60 kn uvećano za

- zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR9024840083201595667.
11. Za namirenje vjerovnika Zlatko Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 65.585,36 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR1124840083235072274.
12. Za namirenje vjerovnika Nikola Magdalenić, Mihovljan, Ulica Ivana Gundulića 63, OIB: 06604320152 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 22.250,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR6823400093226750371.
13. Za namirenje vjerovnika ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 07638053150 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 10.450,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: **XXXXXXXXXXXXXX**.
14. Za namirenje vjerovnika ADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB 07638053150 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 6.987,50 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: **XXXXXXXXXXXXXX**.
15. Za namirenje vjerovnika Marko Kancijan, Čakovec, Ulice Zinke Kunc 4, OIB: 27161692644 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 380.856,22 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR7223400093227940392.
16. Za namirenje vjerovnika Maja Đurkin Međimurec, Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB: 15830643931 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 36.608,48 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR1324840083213514376
17. Za namirenje vjerovnika Lukabella d.o.o., Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB: 27827534325 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 2.529.250,03 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun IBAN: HR1123600001102890172.
18. Za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda Republika Hrvatska OIB 52634238587 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 144.455,32 kn uvećano za zakonsku

zateznu kamatu obračunato na glavnicu od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na slijedeći način:

1. Šifra vrste prihoda 1406, glavnica 75,67 kn, kamata 0,01 kn, ukupno za podmiriti **75,68 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR5410010051721512003, model 68, poziv na broj 1406-37295834533.
2. Šifra vrste prihoda 2283, glavnica 23.680,85 kn, kamata 3.665,46 kn, ukupno za podmiriti **27.346,61 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR7610010051700036001, model 68, poziv na broj 2283-37295834533-18243.
3. Šifra vrste prihoda 8109, glavnica 82,28 kn, kamata 0,01 kn, ukupno za podmiriti **82,29 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 8109-37295834533-0101.
4. Šifra vrste prihoda 8168, glavnica 64.360,26 kn, kamata 103,79 kn, ukupno za podmiriti **64.464,05 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 8168-37295834533-18243.
5. Šifra vrste prihoda 8400, glavnica 7.868,52 kn, kamata 3.081,47 kn, ukupno za podmiriti **10.949,99 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR6510010051550100001, model 68, poziv na broj 8400-37295834533.
6. Šifra vrste prihoda 8486, glavnica 33.683,73 kn, kamata 2.024,72 kn, ukupno za podmiriti **35.708,45 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR6510010051550100001, model 68, poziv na broj 8486-37295834533.
7. Šifra vrste prihoda 8559, glavnica 302,64 kn, kamata 110,96 kn ukupno za podmiriti **413,60 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR6510010051550100001, model 68, poziv na broj 8559-37295834533.
8. Šifra vrste prihoda 8630, glavnica 1.159,83 kn, kamata 69,63 kn, ukupno za podmiriti **1.229,46 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR6510010051550100001, model 68, poziv na broj 8630-37295834533.
9. Šifra vrste prihoda 8753, glavnica 3.948,44 kn, kamata 237,05 kn, ukupno za podmiriti **4.185,49 kn**. Navedeni iznos obvezuje se uplatiti na račun broj HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 8753-37295834533-18243.

19. Za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska OIB 52634238587 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos glavnice od 529.320,51 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na slijedeći način:

- a. Šifra vrste prihoda 1406, glavnica 75,67 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR5410010051721512003, model 68, poziv na broj 1406-37295834533.
- b. Šifra vrste prihoda 1651, glavnica 11.071,10 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR9810010051721516061, model 68, poziv na broj 1651-37295834533.
- c. Šifra vrste prihoda 2283, glavnica 4.102,63 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR7610010051700036001, model 68, poziv na broj 2283-37295834533-18243.
- d. Šifra vrste prihoda 1783, glavnica 500.000,00 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR2424020061825300006, model 68, poziv na broj 1783-37295834533.
- e. Šifra vrste prihoda 8109, glavnica 82,28 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 8109-37295834533-0101.
- f. Šifra vrste prihoda 8168, glavnica 5.817,67 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR1210010051863000160, model 68, poziv na broj 8168-37295834533-18243.
- g. Šifra vrste prihoda 8400, glavnica 7.868,52 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnici od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače

2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR6510010051550100001, model 68, poziv na broj 8400-37295834533

- h. Šifra vrste prihoda 8559, glavnica 302,64 kn, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na glavnicu od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate obvezuje se uplatiti na račun broj HR6510010051550100001, model 68, poziv na broj 8559-37295834533

7.2. Vjerovnici s osporenim tražbinama

Strateški investitor će za sve vjerovnike s osporenim tražbinama uplatiti depozit u 100% iznosu tražbine uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvorenog kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prihvatanja stečajnog plana. Strateški investitor obvezuje se namiriti vjerovnike s osporenim tražbinama na slijedeći način:

1. Za vjerovnika Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 126.051,34 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
2. Za vjerovnika Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 9.470,15 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
3. Za vjerovnika Republika Hrvatska OIB: 52634238587 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 2.285.019,48 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
4. Za vjerovnika Ružica Lilek, Čakovec, Ulica Dr. Vlatka Mačeka 356, OIB: 72639987476 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 3.051.423,95 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog

postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.

5. Za vjerovnika Klara Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170 A, OIB: 51318580505 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 3.645.070,28 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
6. Za vjerovnika BAT d.o.o., Čakovec, Rudolfa Steinera 2, OIB: 01944520619 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 488.962,95 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
7. Za vjerovnika I.M.I.Đ. d.o.o., Belica, J. Slavonskog 5, OIB: 82723174597 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 260.920,56 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
8. Za vjerovnika Đurkin d.o.o., Čakovec, Braće Graner 1, OIB: 54258964237 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 2.608.606,97 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
9. Za vjerovnika Hrvatska radio televizija, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 40.152,09 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.
10. Za vjerovnika Zlatko Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB: 27429469995 Strateški investitor obvezuje se uplatiti iznos od 9.542,53 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dana otvaranja stečajnog postupka 22. veljače 2019. godine do dana isplate na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina.

Javni bilježnik će isplatiti navedena deponirana sredstva vjerovnicima osporenih tražbina u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti sudske odluke kojom će biti otklonjeno osporavanje osporene tražbine, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje.

8. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

8.1. Vjerovnici stečajne mase

Sve nesporne dospjele obveze stečajne mase i troškove postupka će strateški investitor namiriti prije zaključenja stečajnog postupka, a za nedospjele obveze stečajne mase će Strateški investitor uplatiti depozit u 100% iznosu na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018. Nedospjele obveze stečajne mase će se podmiriti po dospijeću.

Za vjerovnika stečajne mase Ponikve voda d.o.o. Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos dospelih obveza od 1.855,27 kn, uvećano za porez na dodanu vrijednost, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dospijeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate na račun IBAN HR1924020061100387862.

Za vjerovnika stečajne mase ŠTEFANIĆ vještačenja j.d.o.o. za građevinska vještačenja Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos dospelih obveza od 70.000,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dospijeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate na račun IBAN HR4223600001102803963.

Za vjerovnika stečajne mase Mari d.o.o. Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos dospelih obveza od 20.223,00 kn, uvećano za porez na dodanu vrijednost, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dospijeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate na račun IBAN HR2123400091116019286.

Za vjerovnika stečajne mase Odvjetničko društvo Brlečić i partneri j.t.d. Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos dospelih obveza od 100.000,00 kn, uvećano za porez na dodanu vrijednost, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dospijeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate na račun IBAN HR5125000091101365854.

Za vjerovnika stečajne mase SECURITAS HRVATSKA d.o.o. Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos dospelih obveza od 12.200,00 kn, uvećano za porez na dodanu vrijednost, uvećano za zakonsku zateznu kamatu obračunato na taj iznos od dospijeća svakog pojedinog računa pa do dana isplate na račun IBAN HR7824020061100074363.

Na ime naknade stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić, Strateški investitor se obvezuje uplatiti iznos od 2.128,00 kn na račun IBAN HR4124020063100218327, kao i pripadajući porez te doprinose u iznosu od 1.049,23 kn.

Na ime troškova u vezi financijskih, poreznih i računovodstvenih poslova za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do 22.prosinca 2019.godine Ireni Podnar, Strateški investitor

se obvezuje uplatiti neto iznos od 5.000,00 kn na račun IBAN HR9524020063100253342, kao i pripadajući porez te doprinose u iznosu od 2.858,19 kune.

Na ime nagrade stečajnoj upraviteljici Mariji Ružić Strateški investitor se obvezuje uplatiti iznos nagrade od 50.000,00 kn na račun IBAN HR7624020063209264418, kao i pripadajuće obvezne doprinose za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5% tog iznosa a što iznosi 3.750,00 kn.

Na ime nagrade stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos nagrade od 630.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost obračunato na taj iznos na račun IBAN HR1224840083114922430.

Na ime pozajmica danih od strane stečajne upraviteljice Marije Ružić Stečajnom dužniku Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos pozajmica od 6.895,90 kn na račun IBAN HR7624020063209264418.

Na ime pozajmica danih od strane stečajnog upravitelja Tomislava Đuričina Stečajnom dužniku Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos pozajmica od 13.000,00 kn na račun IBAN HR1224840083114922430.

Na ime pozajmice dane od strane društva Đurkin d.o.o. Stečajnom dužniku Strateški investitor se obvezuje uplatiti ukupan iznos pozajmica od 28.000,00 kn na račun IBAN HR0424020061100476790.

8.2. Dodatne radnje koje valja poduzeti s obzirom na ovaj stečajni plan

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, namirenja svih nespornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima, vjerovnicima stečajne mase, troškova postupka, te uplate depozita od strane Strateškog investitora u 100% iznosu na račun javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina otvoren kod Zagrebačka banka d.d. HR2423600001300053205 pozivom na poslovni broj spisa St-487/2018, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje, za podmirenje svih spornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase u slučaju da one postanu nesporne, Strateški investitor će Sudu dostavi slijedeće izjave i dokaze:
 - 1.1. izjavu da su namireni svi nesporni stečajni vjerovnici, u sadržaju kako je navedeno u prilogu uz ovu provedbenu osnovu, zajedno s dokazima o obavljenim isplatama,
 - 1.2. izjavu da su namireni svi vjerovnici stečajne mase i troškovi postupka, u sadržaju kako je navedeno u prilogu uz ovu provedbenu osnovu, zajedno s dokazima o obavljenim isplatama,

- 1.3. izjavu da su uplaćeni depoziti na račun javnog bilježnika za podmirenje svih spornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase u slučaju da one postanu nesporne, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje, u sadržaju kako je navedeno u prilogu uz ovu provedbenu osnovu, zajedno s dokazima o obavljenim isplatama,
- 1.4. izjavu da pristaje biti jedini imatelj poslovnih udjela stečajnog dužnika, odnosno jedini član društva stečajnog dužnika u slučaju pravomoćne potvrde stečajnog plana, u sadržaju kako je navedeno u prilogu uz ovu provedbenu osnovu.
2. Marijo Madić, Frana Supila 7/A Varaždin, OIB: 47727726176 kao dosadašnji 100% vlasnik stečajnog dužnika dati će izjavu, u sadržaju kako je navedeno u prilogu uz ovu provedbenu osnovu, kojom izjavljuje da je suglasan s provedbom stečajnog plana nad stečajnim dužnikom u kojem društvu je jedini imatelj poslovnih udjela s time da se stečajni plan provede na način da Strateški investitor isplati sve vjerovnike Stečajnog dužnika u 100% iznosu potraživanja vjerovnika koji su utvrđeni ili budu utvrđeni u predmetnom Stečajnom postupku i to neovisno o iznosu koji treba isplatiti navedenim vjerovnicima za namirenje, te je suglasan da time Strateški investitor stekne 100 % poslovnih udjela u Stečajnom dužniku tj. da postane njegov jedini član.

Po zaprimanju gore navedenih izjava Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

3. Po zaključenju stečajnog postupka osobe ovlaštene za zastupanje/ direktori društva APARTMANSKO NASELJE - LAVANDE d.o.o. biti će slijedeće:

Zlatko Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995

Maja Đurkin Međimurec, Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB 15830643931

Klara Đurkin, Sveti Juraj na bregu, Vučetinec 170 A, OIB 51318580505

Ivan Đurkin, Belica, Belica Josipa Slavenskog 5, OIB 14999009110

8.3. Obveze nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana

Razlučni vjerovnici imaju obvezu prema stečajnom dužniku, da po namirenju osigurane tražbine prema njima izdaju tabularne izjave, radi prijenosa upisanih založnih prava na nekretninama u korist Strateškog investitora, u sadržaju, kako je navedeno u prilogu uz ovu provedbenu osnovu, u roku od osam dana od dana primitka namirenja. Eventualni izostanak tabularne izjave zamijenit će se rješenjem o potvrdi ovoga stečajnoga plana.

Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, te će na taj dan stečajni upravitelj izvršiti primopredaju imovine i sastaviti poseban zapisnik.

Stečajni upravitelj će u roku od 90 od dana pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka sastaviti i podnijeti nadležnoj poreznoj upravi završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

8.4. Pregled promjena koje se upisuju u sudski registar u skladu sa stečajnim planom

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka Društvo će podnijeti prijavu za upis promjene člana društva i osoba ovlaštenih za zastupanje društva. Kao jedinog imatelja udjela upisati će se Zlatka Đurkina, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995. Sukladno odluci o imenovanju člana uprave – direktora društva, te izjavama o prihvatanju postavljenja za direktora Društvo će podnijeti prijavu za upis slijedećih članova uprave – direktora društva:

Zlatko Đurkin, Vučetinec, Vučetinec 170A, OIB 27429469995

Maja Đurkin Međimurec, Čakovec, Zinke Kunc 15, OIB 15830643931

Klara Đurkin, Sveti Juraj na bregu, Vučetinec 170 A, OIB 51318580505

Ivan Đurkin, Belica, Belica Josipa Slavenskog 5, OIB 14999009110

Prilozi:

- Račun dobiti i gubitka APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju za razdoblje od 01.siječnja 2021.godine do 31.kolovoza 2021.godine,
- Bilanca APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju na dan 31.kolovoza 2021.godine,
- Bruto bilanca APARTMANSKO NASELJE LAVANDE d.o.o. u stečaju do dana 31.kolovoza 2021,
- Pregled prenesenog, iskorištenog i neiskorištenog gubitka, obračun za 2020 godinu,
- Prijava poreza na dobit za razdoblje 01.01.2018 do 31.08.2021,
- Izjava Strateškog investitora kojom se obvezuje da će namiriti sve nesporne stečajne vjerovnike po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,

- Izjava Strateškog investitora da će namiriti sve vjerovnike stečajne mase i sve troškove postupka po pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana,
- Izjava Strateškog investitora da će uplatiti depozite na račun javnog bilježnika za podmirenje svih spornih obveza stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase u slučaju da one postanu nesporne, osim za one vjerovnike koji su se odrekli prava na osiguranje po pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana,
- Izjava Strateškog investitora da pristaje nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana steći 100% poslovne udjele u društvu stečajnog dužnika, odnosno da je spreman postati jedini član društva stečajnog dužnika
- Izjava Marija Madića
- Izjava razlučnih vjerovnika da po namirenju osigurane tražbine prema njima izdaju tabularne izjave, radi prijenosa upisanih založnih prava na nekretninama u korist Strateškog investitora
- Odluka o imenovanju člana uprave – direktora društva po pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana
- Izjave o prihvatanju postavljenja za direktora po pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana